

Västra Småland

Kontakta
redaktionen:
0470-77 08 06
0470-77 08 08
smaland-blekinge
@hemhyra.se

Ekenässjön

Oviss framtid när värden går i konkurs

Hyresgäster utan värme i veckor

Hyresvärden har gått i konkurs och huset är till salu. Bara akuta fel åtgärdas. Om pengarna räcker till. För hyresgästerna är det en oviss tillvaro. En del väljer att flytta. Så är det i ett hyreshus i Ekenässjön.

» – Det är fruktansvärt. Vi vet inte från dag till dag vem som har hand om det, säger hyresgästen Anneli Lindholm.

Fastighetsägarens elskuld sköt i höjden. Eon ville strypa elleveransen som går till uppvärmning av huset och allmänna utrymmen som tvättstugan. Hyresgästföreningen ansökte om tvångsförvaltning. Hyresnämnden beslutade att huset skulle tvångsförvaltas av Witalabostäder. När fastighetsägaren gick i konkurs tog en konkursförvaltare över.

I källaren växer mögel. Det drar från fönstren i lägenheterna. Listan på nödvändiga åtgärder kan göras lång. I flera veckor fanns det ingen värme i huset där flera barnfamiljer bor. Samtidigt gick

torktumlaren sönder.

– Vi fick hänga tvätt i hela lägenheten men den torkade inte eftersom vi inte hade någon värme, säger Anneli Lindholm.

Nu är värmen tillbaka. Anneli Lindholm känner en viss trygghet trots allt.

– Nu händer det saker. I och med att det blev tvångsförvaltning stängdes inte elen av och nu är huset till salu.

Men flera flyttar därifrån. Konkursförvaltare, advokat Magnus Trojer, säger att huset ska säljas på exekutiv auktion i slutet av året eller i början av nästa år, eller tidigare genom mäklare. Fram tills dess kan hyresgästerna vända sig till honom.

– Om det uppstår ett nödläge får det åtgärdas med de hyror som kommit in. Om inte pengarna räcker får jag höra med panthallarna, alltså banken som lånat ut pengar till fastighetsägaren, om de vill skydda sin pant och skjuta till pengar, säger han. ☺

Anna Smedberg



FOTO: ANNA SMEDBERG

Flyr fastigheten. Erika Stefanssons familj har redan sagt upp sin lägenhet. Anneli Lindholm ser sig om efter ny bostad till sig och familjen.

» Vårdar som går i konkurs

När en fastighetsägare försätts i konkurs utser tingsrätten en konkursförvaltare, en advokat, som tar över förvaltningen av fastigheten. Konkursförvaltaren ska sälja fastigheten och fördela pengarna till dem som fastighetsägaren har skulder till.

Om ingen köpare hittas, säljs fastigheten på exekutiv auktion av kronofogden.

Traryd/Strömsnäsbuk

Hyresgäster fick ingen ersättning efter konkurs

» Det blir ingen ersättning till hyresgäster i Traryd och Strömsnäsbuk efter All Nordics konkurs. Eftersom hyresgästerna varit utan värme och vatten hade de hoppats på

kompensation från den tidigare ägaren. När största fordringsägarna fått betalt efter konkursen fanns inga pengar kvar till hyresgästernas krav.

– Det är för jäkligt. Vi betala-

de hyra men hade varken värme eller vatten. Vi krävde två hyror och kanske inte hade förväntat oss att få så mycket men i alla fall något, säger hyresgästen Vesna Semler. ☺

AS



Besviken. Vesna Semler fick inget.

FOTO: LINDA ALFONS